

(別紙 12)

大学「地（知）の拠点整備事業」ホームページ掲載用原稿記入フォーム

※以下の項目を参考の上で作成をしてください（様式は自由です）。

実習企業・機関	株式会社東洋開発
実習期間	令和 元年 9月 9日 ~ 令和 元年 9月 13日
学生氏名	佐々木 涼太
実習プログラム	<p>1日目</p> <p>8:30~8:45 清掃</p> <p>8:45~9:00 朝礼</p> <p>9:00~10:00 名刺交換・企業説明・企業見学</p> <p>10:00~10:20 20分間休憩</p> <p>10:20~12:20 今後の日程確認、企業理念と方針の説明</p> <p>12:20~13:00 質疑応答</p> <p>13:00~14:00 1時間休憩</p> <p>14:00~16:00 内覧の同行</p> <p>16:00~17:45 課題の物件に関して情報収集、日誌作成</p> <p>2日目</p> <p>8:30~8:45 清掃</p> <p>8:45~9:00 朝礼</p> <p>9:00~10:00 マナー講座</p> <p>10:00~10:20 マナー講座の感想を書く</p> <p>10:20~11:40 草むしり</p> <p>11:40~13:30 昼食、休憩</p> <p>13:30~14:00 ゴミ袋の選別</p> <p>14:00~15:00 都市計画についての講義</p> <p>15:00~16:00 用途地域別見学</p> <p>16:00~17:00 社長のお話を聞く</p> <p>17:00 日誌をまとめる</p> <p>3日目</p> <p>8:30~8:40 朝礼</p> <p>8:40~9:15 清掃</p> <p>9:15~9:45 全体ミーティング</p> <p>9:45~10:05 齋藤専務よりお話</p> <p>10:05~11:50 避難訓練</p>

	<p>11:50~12:00 社長よりお話 12:00~13:00 休憩 13:00~14:45 役員会議 15:00~16:10 営業部会議 16:10~16:30 カレンダーを包む 16:30 日誌まとめ</p> <p>4日目 8:30~8:45 清掃 8:45~9:30 清掃業者立ち会い 9:30~11:30 業務の見学・サポート① 11:30~12:30 休憩 12:30~13:15 業務の見学・サポート② 13:15~13:40 お客様対応（打ち合わせ） 13:40~14:30 業務の見学・サポート③ 14:30~16:00 内見の同行① 16:00~17:00 内見の同行② 17:00 日誌まとめ</p> <p>5日目 8:30~8:45 清掃 8:45~9:00 朝礼 9:00~11:00 建物賃貸借契約書について説明 11:00~11:30 ゴミ袋分別 11:30~12:30 休憩 12:30~14:00 プレゼン準備 14:00~15:15 課題プレゼン 15:15~15:40 講評・インターンシップまとめ 15:40 日誌まとめ</p>
<p>学び・気づき (300字程度)</p>	<p>2日目のビジネスマナー講座で「相手に不快な気持ちを与えず、分かりやすい言葉で、適切な話し方で伝えたいことを伝える」ことが重要であること、相手に好感を持ってもらうためにだらしない身だしなみをしない、その他お辞儀などの所作を学ぶことができた。また、4日目には社員さんに密着して実際にお客様との接客を見学するという貴重な経験をし、その際にお客様に対する誠意を間近で見て学んだ。また、自分は不動産業への就職を視野に入れていて、不動産業についての知識、実態を少しではあるが理解することが出来た。</p>

<p>今後に向けた 抱負 (200 字程度)</p>	<p>実際に業務を見学しているとやるべきことが本当に多いという印象を受けた。自分には与えられた複数の仕事を順序立ててテキパキとこなすスキルがまだまだ身につけていないと思う。この点について普段から意識的に取り組んでみたい。自分の中で見出した課題を解決することに尽力すると共に、これからの学生生活を有意義に過ごし、しっかりと社会に貢献できる人間になりたいと思った。</p>
<p>インターンシ ップをして気づ いた、実習先の魅 力 (300 字)</p>	<p>まず社員さん同士の仲が非常に良いと思った。毎朝の朝礼際に自分が嬉しかったことや感動したことを一人一人話して行くのですが、その雰囲気がとても良く、フラットな印象を受けた。職場内の雰囲気や人間関係が良いことは円滑に業務を進めるにあたって大事であると思う。また、生き方（キャリアプラン）についても考えるきっかけになる。実習を担当してくださった鶴見様と板垣様から人生においての体験談や過去など非常にリアリティのある話を伺うことができる。様々な分野で東洋開発独自のユニークなルールがあり、社員さんたちが楽しみながら仕事をしているのがわかる。</p>
<p>写真 (1~3 点)</p>	 <p>The photograph shows a man in a white shirt and dark tie standing in a room, presenting a slide on a projector screen. The slide is titled "1、児童館として活かす" and lists several points. The room has a wall decorated with many small "Toyo" logos.</p>

(別紙 12)

大学「地（知）の拠点整備事業」ホームページ掲載用原稿記入フォーム

※以下の項目を参考の上で作成をしてください（様式は自由です）。

実 習 企 業 ・ 機 関	株式会社東洋開発
実 習 期 間	令和 元年 9月 9日 ~ 令和 元年 9月 13日
学 生 氏 名	佐々木 涼太
実 習 プ ロ グ ラ ム	1日目 8:30~8:45 清掃 8:45~9:00 朝礼 9:00~10:00 名刺交換・企業説明・企業見学 10:00~10:20 20分間休憩 10:20~12:20 今後の日程確認、企業理念と方針の説明 12:20~13:00 質疑応答 13:00~14:00 1時間休憩 14:00~16:00 内覧の同行 16:00~17:45 課題の物件に関して情報収集、日誌作成 2日目 8:30~8:45 清掃 8:45~9:00 朝礼 9:00~10:00 マナー講座 10:00~10:20 マナー講座の感想を書く 10:20~11:40 草むしり 11:40~13:30 昼食、休憩 13:30~14:00 ゴミ袋の選別 14:00~15:00 都市計画についての講義 15:00~16:00 用途地域別見学 16:00~17:00 社長のお話を聞く 17:00 日誌をまとめる 3日目

8:30~8:40 朝礼
8:40~9:15 清掃
9:15~9:45 全体ミーティング
9:45~10:05 齋藤専務よりお話
10:05~11:50 避難訓練
11:50~12:00 社長よりお話
12:00~13:00 休憩
13:00~14:45 役員会議
15:00~16:10 営業部会議
16:10~16:30 カレンダーを包む
16:30 日誌まとめ

4日目

8:30~8:45 清掃
8:45~9:30 清掃業者立ち会い
9:30~11:30 業務の見学・サポート①
11:30~12:30 休憩
12:30~13:15 業務の見学・サポート②
13:15~13:40 お客様対応（打ち合わせ）
13:40~14:30 業務の見学・サポート③
14:30~16:00 内見の同行①
16:00~17:00 内見の同行②
17:00 日誌まとめ

5日目

8:30~8:45 清掃
8:45~9:00 朝礼
9:00~11:00 建物賃貸借契約書について説明
11:00~11:30 ゴミ袋分別
11:30~12:30 休憩
12:30~14:00 プレゼン準備
14:00~15:15 課題プレゼン
15:15~15:40 講評・インターンシップまとめ
15:40 日誌まとめ

<p>学 び・ 気 づ き (30 0字 程 度)</p>	<p>2日目のビジネスマナー講座で「相手に不快な気持ちを与えず、分かりやすい言葉で、適切な話し方で伝えたいことを伝える」ことが重要であること、相手に好感を持ってもらうためにだらしない身だしなみをしない、その他お辞儀などの所作を学ぶことができた。また、4日目には社員さんに密着して実際にお客様との接客を見学するという貴重な経験をし、その際にお客様に対する誠意を間近で見て学んだ。また、自分は不動産業への就職を視野に入れていて、不動産業に関しての知識、実態を少しではあるが理解することが出来た。</p>
<p>今 後 に 向 け た 抱 負 (20 0字 程 度)</p>	<p>実際に業務を見学しているとやるべきことが本当に多いという印象を受けた。自分には与えられた複数の仕事を順序立ててテキパキとこなすスキルがまだまだ身につけていないと思う。この点について普段から意識的に取り組んでみたい。自分の中で見出した課題を解決することに尽力すると共に、これからの学生生活を有意義に過ごし、しっかりと社会に貢献できる人間になりたいと思った。</p>
<p>イン ター ン シ ッ プ を し て 気 づ い た、 実 習 先 の 魅 力 (30 0字)</p>	<p>まず社員さん同士の仲が非常に良いと思った。毎朝の朝礼際に自分が嬉しかったことや感動したことを一人一人話して行くのですが、その雰囲気がとても良く、フラットな印象を受けた。職場内の雰囲気や人間関係が良いことは円滑に業務を進めるにあたって大事であると思う。また、生き方(キャリアプラン)についても考えるきっかけになる。実習を担当してくださった鶴見様と板垣様から人生における体験談や過去など非常にリアリティのある話を伺うことができる。様々な分野で東洋開発独自のユニークなルールがあり、社員さんたちが楽しみながら仕事をしているのがわかる。</p>

写真
(1
～3
点)



(別紙 12)

大学「地（知）の拠点整備事業」ホームページ掲載用原稿記入フォーム

※以下の項目を参考の上で作成をしてください（様式は自由です）。

実習企業・機関	株式会社東洋開発
実習期間	令和 元年 9月 9日 ～ 令和 元年 9月 13日
学生氏名	齋藤貴裕
実習プログラム	<p>企業案内、説明(部署ごとの場所、設備紹介)</p> <p>業界説明(基本的事項、不動産業界の現状)</p> <p>東洋開発様の現状、取り組み、理念等についての講習</p> <p>物件見学(アパート、マンション、店舗併用住宅)</p> <p>ビジネスマナー講習</p> <p>東洋開発様管理地にての除草作業</p> <p>不動産についての講習(酒田市都市計画図より)</p> <p>酒田市内の用地別見学</p> <p>代表取締役社長様との対談</p> <p>全体ミーティング見学</p> <p>取締役会議見学</p> <p>賃貸営業部会議見学</p> <p>賃貸営業部社員様への一日を通しての業務見学</p> <p>契約書についての講習</p> <p>課題プレゼンテーション</p>
学び・気づき (300字程度)	<p>講習という形での学びももちろんではあるが、実際の業務を見学させていただく機会が多く、目で見て、肌で感じて実習を行うことができた。</p> <p>基本的なビジネスマナーをはじめ、自分が計画していた、酒田市の不動産の現状、不動産会社の実際の業務を具体的に知ること、これらについて、社員様にアドバイスをもらいながら実際に物件の特徴を判断すること、酒田市の街並みを用地を意識して見ること、お客様の対応、会議の見学という貴重な体験、様々な業務を実際に見学することで学ぶことができた。</p> <p>またそれらを、課題である最終日のプレゼンテーション、その場においてインターンシップ期間で学んだ内容、周辺の環境の特徴、物件の特徴などを自分の中で理解した内容において判断しつつ発表を行うことができたと思う。</p>
今後に向けた 抱負 (200字程度)	<p>今回インターンシップは計画していた内容を十分に満たすことができた充実した実習になったと思う。また自分自身のこれからについて、課題も多数発見できた経験にもなった。</p> <p>これから力を入れなければならない部分を自分自身は自己分析であると思う。今回の実習の中で、あくまでインターンシップという形ではあるが実際の業務への参加、見学を通し、自分自身が社会に出た際に長所となる部分、短所となる部分を多数発見できた。それらについて自己分析を進める中でさらに明確にし、長所を伸ばし、短所を改善していきたいと考えている。</p>

<p>インターンシップをして気づいた、実習先の魅力 (300字)</p>	<p>自分自身は当初、不動産業界、その中で業務を行っている不動産会社に対して硬いイメージを持っていた。しかし今回の実習を行わせていただいた東洋開発様へのインターンシップを通してそのようなイメージは覆ったと考える。 緊張していた中で東洋開発様の社員様方は自分たちを暖かく迎えてくださり、のびのびとした形で実習を行うことができた。そのような対応は会社内での業務だけではなくお客様に対する対応でもそうであり、物件を借りる、購入する、またそれらについての相談という重い一歩のなかで暖かく迎えてくださる、真摯に対応していただける企業だと自分自身は考える。 また、お客様へ安心を与え、信頼を得るために多くの努力を行い、これからの未来についても東洋開発様は考えを進めている、上記の暖かい雰囲気も東洋開発様のたゆまぬ努力によって形づくられていると自分自身は考える。</p>
<p>写真 (1~3点)</p>	

(別紙 12)

大学「地（知）の拠点整備事業」ホームページ掲載用原稿記入フォーム

※以下の項目を参考の上で作成をしてください（様式は自由です）。

実習企業・機関	株式会社 東洋開発
実習期間	令和元年 9 月 9 日 ～ 令和元年 9 月 13 日
学生氏名	羽賀汐織
実習プログラム	<p>朝礼 1 分間スピーチ 名刺渡し・分離礼指導 企業・業界・広告説明 企業理念・方針・不動産業務説明 社長による講話 全体ミーティング・取締役員会議・賃貸営業会議同席</p> <p>賃貸営業部に一日同行日 課題プレゼン発表 不動産・酒田都市計画についての講義 酒田市内用途別の地域見学 物件訪問</p>
学び・気づき (300 字程度)	<p>5 日間で同席、同行、説明を受けそこから多くのことを気づき、学ぶことができた。朝礼の一分間スピーチは 5 日間続き、日々度胸と勇気を鍛えることができその大切さを学んだ。4 日目の賃貸営業部の池田さんの 1 日に同行させていただくことができ、私の実習計画書で挙げた「幅広い年齢層などのお客様に対してのコミュニケーションの取り方」を身近で見せていただいた。営業というお客様に最前列でサービスを提供する姿を近くで学ぶことができた。</p> <p>次に 5 日間のインターンシップで社員さんを見ていて一番憧れたところは“臨機応変の行動”である。それはオンとオフの切り替えがはっきりしていることで、電話を例に例えるとたとえ、忙しくてもランチ中でもリングバックトーンがなったらすぐにとるといふ。その社員さん同士のバトンがつながっているのは、きっと朝礼や社員一人一人が何をしているかわかるホワイトボードなどからとれる情報共有があつてからこそなのだと考える。電話だけでなく、オンとオフがはっきりしているのは社員同士の会話からでもあり、私たちに対する指導の際にもみることができた。臨機応変の行動をとることにより、東洋開発が成り立っているのだと気づいた。</p>
今後に向けた 抱負 (200 字程度)	<p>この 5 日間で私が将来どのような社会人になりたいかを考えることができた。特に鶴見さんの「ただコミュニケーションがあるだけでなく、仕事をできる人にならなくてはいけない」というこの言葉が印象に残っている。仕事をできる人でなければいけないためにも、今この学生時代に学べるものを学んでいかなければいけない。まず目標として苦手なものから積極的に克服できる場に飛び込み経験を積んでいきたい。また、これから就職活動が始まり、この東洋開発でのインターンシップを活かして、まずは最低限の社会人のスタートラインに立っているように頑張っていこうと思う。</p>

インターンシップをして気づいた、実習先の魅力 (300字)

5 日目の午後からはこの実習計画書で挙げた「社会人相手にプレゼンテーション能力向上のため挑む」という目標のもと、課題であった東洋開発の改善点3つと物件の利用方法を提案した。大学でプレゼンする時よりもわかりやすく社員さんに伝えるにはどうすればいいのだろうと考え、例を挙げ、同意を求めるように問いかけを作り、パワポはあまり字を入れずわかりやすい図と共に自分なりにこれらの課題に真剣に向きあう事ができた。また、お疲れ様会では私が知りたかったなぜこの仕事についてらっしゃるのかや社員さんの夢を直接聞くことができた。その際、鶴見さんに「このインターンシップが3人の将来のために活かされるものになればいい」という言葉を頂き、その時こういう風に私たちが想って考えてらっしゃる社員さんがいる東洋開発でインターンシップができて本当に良かったと思った。

写真 (1~3点)

